



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Шашкевича, 3, м. Тернопіль, 46008, тел./факс: (0352) 25-95-93  
E-mail: eco\_ter@eco.te.gov.ua Web: <http://www.ecoternopil.gov.ua> Код згідно з ЄДРПОУ 38739739

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Тернопільська міська рада

вул. Листопадова, 5, м. Тернопіль,  
46001

*Зауваження і пропозиції до проєкту  
Генерального плану с. Малашівці  
Тернопільської міської територіальної  
громади зі звітом про стратегічну  
екологічну оцінку проєкту Генплану*

Управління, відповідно до ст.ст. 8, 13 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку” розглянуло поданий листом від 08.12.2020 № 1526/07 і отриманий 10.12.2020 проєкт Генерального плану с. Малашівці Тернопільської міської територіальної громади (далі - проєкт Генплану) зі звітом про стратегічну екологічну оцінку проєкту Генплану, розроблений державним підприємством „Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „Діпромісто” імені Ю.М.Білоконя” та повідомляє.

Аналізом пояснівальної записки проєкту Генерального плану та графічних матеріалів встановлено, що:

1) розробником **не виконано** вимог ч.3 ст.11 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку” (далі - Закон), ч.4 ст.2 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” та не сформовано у складі пояснівальної записки до проєкту Генерального плану **окремий розділ „Охорона навколошнього природного середовища”**, даний розділ також не відображеній у змісті пояснівальної записки;



Управління екології та природних ресурсів Тернопільської облдержадміністрації  
№ 02/30 від 06.01.2021

Сертифікат [20B4E4ED0D30998C0400000084A60A0003627800](#)  
Підписувач Сінгалевич Орест Васильович  
Дійсний з 06.08.2019 16:11:19 по 06.08.2021 16:11:19



2) у підрозділі „Водопостачання” розділу 5 „Інженерне обладнання” аналітичної частини та підрозділі 5 „Водопостачання” розділу 5 „Інженерне обладнання” частини II „Обґрунтування та пропозиції” проєкту Генплану відсутня інформація щодо облаштування зон санітарної охорони свердловини на території села, про стан забезпечення їх режиму. В основних напрямках розвитку та вдосконалення системи водопостачання с. Малашівці не відображені заходи щодо облаштування зон санітарної охорони джерела водопостачання;

3) у підрозділі „Санітарне очищення” розділу 5 „Інженерне обладнання” аналітичної частини та підрозділі 7 „Інженерне обладнання” розділу 5 „Інженерне обладнання” частини II „Обґрунтування та пропозиції” проєкту Генплану відсутня інформація про те, чи розроблена та затверджена для села Малашівці схема санітарної очистки населеного пункту відповідно до ДБН Б.2.2-6:2013 „Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту”, не відображено заходи з розроблення та затвердження схеми у разі її відсутності;

4) у підрозділі „Зелені насадження” розділу 5 „Планувальна організація території” частини II „Обґрунтування та пропозиції” проєкту Генплану при здійсненні розрахунку озеленення території села використано нормативні показники озеленення території загального користування для зони мішаних та широколистяних лісів ( $12\text{ m}^2/1$  жителя). Тернопільська область розташована у лісостепової зоні ( $13\text{ m}^2/1$  жителя) (табл.8.1 ДБН Б.2.3.-12:2018). Відповідно, в існуючих межах села на розрахунковий період нормативна площа зелених насаджень загального користування повинна становити 0,31 га, а не 0,29 га, як наведено у тексті підрозділу. Крім цього, не зазначено, чи проведено у населеному пункті інвентаризацію зелених насаджень згідно з „Інструкцією з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах”, затвердженою наказом Державного комітету з будівництва, архітектури та житлової площі України від 24.12.2001 № 226 (зі змінами), не запропоновано заходи щодо проведення такої інвентаризації.

5) до таблиці розділу III „Основні показники” не внесено показників площини природно-заповідного фонду та екологічної мережі на існуючий та на розрахунковий періоди. У таблиці зазначено, що у населеному пункт на існуючий стан наявно 1 звалище площею 12,6 га, хоча згідно з наявними в управління документами його облікова площа станом на 01.01.2020 становила 17,5 га.

Аналізом розділу „Охорона навколошнього природного середовища „Звіт про стратегічну екологічну оцінку” проєкту Генерального плану встановлено наступне:

1) у розділі 1 „Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування” зазначено, що при розробленні даного розділу враховані вимоги та пропозиції, що надавались управлінням екології та природних ресурсів Тернопільської облдержадміністрації листом від 30.06.2020 № 1858, який в управлінні не зареєстрований. Пропозиції та зауваження до заяви про визначення обсягу

стратегічної екологічної оцінки проєкту Генерального плану с. Малашівці Зборівського району управлінням були надані листом від 09.11.2020 № 02/1583;

*2) у розділі 2 „Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено”* внесена інформація про природні та інженерно-геологічні умови освоєння території без характеристики поточного стану довкілля. Інформація, яка повинна міститися у зазначеному розділі, відображена у розділі 3 „Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу”. У вказаному розділі:

- не деталізовані на локальному рівні дані стану довкілля за результатами проведення спеціалізованих лабораторних досліджень, не вказано чи перевищують отримані показники стандарти й порогові значення. При підготовці розділу не враховано пропозиції управління до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Генплану стосовно проведення спеціалізованих лабораторних досліджень на локальному рівні (фактичний рівень забруднення поверхневих вод, підземних водоносних горизонтів, ґрунтів, атмосферного повітря тощо);

- не відображена інформація про стан рослинного і тваринного світу, стан збереження природних ландшафтів на території села. До цієї частини не внесена інформація про складові структурні елементи екомережі, визначені статтею 5 Закону України „Про екологічну мережу України”, не наведено дані про їх облікові площини, зокрема про сіножаті та пасовища, землі водного фонду, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, ліси та інші лісовікриті площини, відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом, відкриті заболочені землі;

- внесена інформація, що департаменту екології та природних ресурсів Тернопільської облдержадміністрації рекомендовано розпочати роботу з розроблення локальних схем формування екологічних мереж адміністративних районів області не відповідає вимогам статті 11 Закону України „Про екологічну мережу”, у якій зазначено що розроблення та виконання місцевих схем та програм розвитку екомережі в межах своїх повноважень забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування;

- відсутня інформація з описом водних об'єктів - струмка, водойм (площа, протяжність тощо) у межах населеного пункту, а також нормативних прибережних захисних смуг водних об'єктів (Горішньоівачівське водосховище, р. Серет), розташованих за межами населеного пункту ;

- не описано місце розташування населеного пункту відносно об'єкту Смарагдової мережі Європи „Серетські болота” (реєстраційний номер UA0000189) з відображенням на графічних матеріалах, що візуально підтверджують просторове розташування;

- відсутній SWOT-аналіз екологічної ситуації у с. Малашівці.

*3) У розділі 4 „Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування,*

*зокрема щодо територій з природоохоронним статусом*" недостатньо описані екологічні проблеми, зокрема:

- втрати біологічного та ландшафтного різноманіття через надмірний антропогенний вплив на природні комплекси та об'єкти, знищення природних середовищ існування видів рослин і тварин різних категорій захищеності;

- відсутність облаштування зон санітарної охорони об'єктів водопостачання;

*4) назва розділу 5 „Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення”* не відповідає назві, наведеній у статті 11 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку”. У розділі не відображені зобов'язання у сфері захисту тваринного і рослинного світу, визначені статтями 39-41 Закону України „Про тваринний світ”, статтями 27, 28 Закону України „Про рослинний світ”, Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі, Директивою 2009/147/ЄС про захист диких птахів, Директивою 92/43/ЄС „Про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори”, Угодою про збереження кажанів в Європі, іншими нормативними актами міжнародного рівня;

*5) у розділі 6 „Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків”:*

- описані наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зокрема на компоненти довкілля при його реалізації, не підвердженні розрахунками про прогнозоване ймовірне збільшення:

- обсягів викидів забруднюючих речовин від стаціонарних і пересувних джерел на розрахунковий період;
- обсягів утворення твердих побутових відходів від реалізації Генплану внаслідок зростання на прогнозований період чисельності населення;
- кількості води, що використовується для водопостачання населення, та обсяги господарсько-побутових стічних вод, що будуть утворюватись у результаті перспективного зростання чисельності населення, освоєння виробничих територій;

- не відображено збільшення/зменшення площ структурних елементів екомережі;

- не оцінено вплив від реалізації Генплану на природоохоронні території національного (гідрологічний заказник загальнодержавного значення „Серетський”) і міжнародного значення (об'єкт Смарагової мережі Європи „Серетські болота”);

- відсутні дані щодо ступеня трансформації природних ландшафтів, природних оселищ раритетних видів флори і фавни;

- не описано позитивний вплив на компоненти довкілля у результаті вжитих природоохоронних заходів щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків.

6) у *розділі 7 „Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування”* не запроектовані заходи щодо зменшення негативного впливу на біорізноманіття, зокрема:

- розроблення локальної схеми екомережі с. Малашівці (вимоги ст. 11 Закону України „Про екологічну мережу”) згідно з Методичними рекомендаціями щодо розроблення регіональних та місцевих схем екомережі, затвердженими наказом Мінприроди від 13.11.2009 № 604;

- інвентаризація зелених насаджень у населеному пункті згідно з „Інструкцією з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах”, затвердженою наказом Державного комітету з будівництва, архітектури та житлової площини України від 24.12.2001 № 226 (зі змінами);

- визначення ділянок для організації нових природних та штучно створених територій та об’єктів природно-заповідного фонду для подальшого рекреаційного використання;

7) у *розділі 10 „Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення”* не відображені у вигляді зведені таблиці індикатори наслідків виконання проєкту Генплану (кількісні і якісні показники на час затвердження і на розрахунковий період).

8) *на графічних матеріалах до проєкту Генплану* не нанесені ділянки для організації нових природних та штучно створених територій та об’єктів природно-заповідного фонду для подальшого рекреаційного використання та об’єкт Смарагдової мережі Європи „Серетські болота” і не прописані у легенді.

### **Ураховуючи викладене, пропонуємо:**

1. На виконання вимог ч. 3 ст. 11 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку”, ч.4 ст.2 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” сформувати у складі пояснівальної записки до проєкту Генплану окремий розділ „Охорона навколошнього природного середовища”, що у складі проєкту Генплану, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповісти вимогам Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку”.

2. Підрозділ „Водопостачання” розділу 5 „Інженерне обладнання” аналітичної частини та підрозділі 5 „Водопостачання” розділу 5 „Інженерне обладнання” частини II „Обґрунтування та пропозиції” проєкту Генплану доповнити інформацією про облаштування зон санітарної охорони свердловини на території села, про стан забезпечення їх режиму. В основних напрямках щодо розвитку та вдосконалення системи водопостачання с. Малашівці відобразити заходи щодо облаштування зон санітарної охорони навколо джерел водопостачання.

3. У підрозділі „Санітарне очищення” розділу 5 „Інженерне обладнання” аналітичної частини та підрозділі 7 „Інженерне обладнання” розділу 5 „Інженерне обладнання” частини II „Обґрунтування та пропозиції” проєкту Генплану відобразити інформацію стосовно розроблення та затвердження

схеми санітарної очистки с. Малашівці, у разі відсутності такої Схеми - доповнити заходами щодо її розроблення та затвердження.

4. У підрозділі „Зелені насадження” розділу 5 „Планувальна організація території” частини II „Обґрунтування та пропозиції” проєкту Генплану привести розрахунок нормативного показника озеленення території загального користування для лісостепової зони ( $13 \text{ м}^2/1 \text{ жителя}$ ).

5. До таблиці розділу III „Основні показники” внести показники площі природно-заповідного фонду та екологічної мережі на існуючий та на розрахунковий періоди. Внести реальні показники щодо наявності чи відсутності полігонів і звалищ на території села і їх площ.

6. До розділу 2 „Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено” Звіту про стратегічну екологічну оцінку внести інформацію, відображену у розділі 3 Звіту. У вказаному розділі:

- деталізувати на локальному рівні дані стану довкілля за результатами проведення спеціалізованих лабораторних досліджень, вказати чи перевищують отримані показники стандарти й порогові значення;

- внести інформацію про складові структурні елементи екомережі, визначені статтею 5 Закону України „Про екологічну мережу України”, навести дані про їх облікові площи, описати прогнозовані зміни стану біорізноманіття, якщо Генплан не буде затверджений;

- деталізувати опис флори і фауни на локальному рівні, навести дані про природні території, перспективні для подальшого заповідання;

- описати місце розташування населеного пункту відносно об’єкту Смарагдової мережі Європи „Серетські болота” (реєстраційний номер UA0000189) з відображенням на графічних матеріалах;

- рекомендуємо провести SWOT- аналіз з точки зору екологічної ситуації у межах с. Малашівці та доповнити ним даний розділ.

7. У розділі 4 „Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом” Звіту про стратегічну екологічну оцінку до екологічних проблем віднести:

- втрати біологічного та ландшафтного різноманіття через надмірний антропогенний вплив на природні комплекси та об’єкти, знищення природних середовищ існування видів рослин і тварин різних категорій захищеності;

- відсутність облаштування зон санітарної охорони об’єктів водопостачання;

8. Розділ 5 „Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування” Звіту про стратегічну екологічну оцінку доповнити зобов’язаннями стосовно захисту об’єктів рослинного і тваринного світу, встановленими наведеними вище законодавчими і нормативними актами.

9. У розділі 6 „Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків” звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту Генплану:

- *доповнити наслідки* для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зокрема на компоненти довкілля при його реалізації, розрахунками про прогнозоване ймовірне збільшення:

- обсягів викидів забруднюючих речовин від стаціонарних і пересувних джерел на розрахунковий період;
- обсягів утворюваних твердих побутових відходів від реалізації Генплану внаслідок зростання на прогнозований період чисельності населення села ;
- кількості води, що використовується для водопостачання населення та обсягів господарсько-побутових стічних вод, що будуть утворюватись у результаті перспективного зростання чисельності населення, освоєння виробничих територій;
- *відобразити інформацію:*
- про збільшення/зменшення площ структурних елементів екомережі;
- стосовно ступеня трансформації природних ландшафтів, природних оселищ раритетних видів флори і фавни;
- про позитивний вплив на компоненти довкілля у результаті вжитих природоохоронних заходів щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків;
- щодо впливу від реалізації заходів Генплану на природоохоронні території національного і міжнародного значення.

10. У розділі 7 „Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування” звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту Генплану передбачити заходи щодо:

- розроблення локальної схеми екомережі с. Малашівці (вимоги ст. 11 Закону України „Про екологічну мережу”) згідно з Методичними рекомендаціями щодо розроблення регіональних та місцевих схем екомережі, затвердженими наказом Мінприроди від 13.11.2009 № 604;

- проведення інвентаризації зелених насаджень у населеному пункті згідно з „Інструкцією з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах”, затвердженою наказом Державного комітету з будівництва, архітектури та житлової площини України від 24.12.2001 № 226 (зі змінами);

- визначення ділянок для організації нових природних та штучно створених територій та об'єктів природно-заповідного фонду для подальшого рекреаційного використання.

12. Для спостереження за здійсненням заходів Генплану та оцінки їх виконання розділ 10 „Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення” звіту про стратегічну екологічну оцінку

доповнити таблицею з індикаторами стану довкілля (кількісні і якісні показники на час затвердження і на розрахунковий період).

13. На графічних матеріалах до проєкту Генплану нанести ділянки для організації нових природних та штучно створених територій та об'єктів природно-заповідного фонду для подальшого рекреаційного використання та об'єкт Смарагдової мережі Європи „Серетські болота”.

У разі затвердження вказаного проєкту Генерального плану с. Малашівці Тернопільської міської ради на виконання вимог статті 16 Закону необхідно розмістити протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування на своєму офіційному веб-сайті:

- затверджений Генплан;
- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання Генерального плану;
- протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції, довідки про консультації з уповноваженими органами виконавчої влади та про громадське обговорення разом з отриманими письмовими зауваженнями і пропозиціями уповноважених органів виконавчої влади і громадськості (вимоги статті 12 частини 9 Закону).

Про вжиті заходи письмового повідомити Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

**Начальник**

Ігор П'ятківський 25 95 63

**Орест СІНГАЛЕВИЧ**