



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Шпитальна, 7, м. Тернопіль, 46006, тел./факс: (0352) 25-95-93

E-mail: [eco\\_ter@eco.te.gov.ua](mailto:eco_ter@eco.te.gov.ua) Web: [ecology.te.gov.ua](http://ecology.te.gov.ua) Код згідно з ЄДРПОУ 38739739

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Відділ містобудування  
та архітектури  
Лановецької міської ради  
Кременецького району**

***Зауваження і пропозиції до заяви  
про визначення обсягу стратегічної  
екологічної оцінки документа  
державного планування***

Управління відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку” розглянуло подану через Єдину екологічну платформу „ЕкоСистема” заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування „Детальний план території під розміщення індустріального парку „LANIVTSI” по вул. Вишнівецька м. Ланівці (коригування)” (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 28-05-6522-24).

На виконання вимог частини третьої статті 11 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закон), частини четвертої статті 2 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” у складі пояснювальної записки до проєкту детального плану території **необхідно сформулювати окремий розділ „Охорона навколишнього природного середовища”**, що у складі проєкту детального плану одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону.

Пропонуємо при здійсненні стратегічної екологічної оцінки зазначеного проєкту, для планування заходів щодо запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, у звіті про стратегічну екологічну оцінку:



Управління екології та природних ресурсів Тернопільської облдержадміністрації  
№ 04/992 від 06.06.2024

Сертифікат [26B2648ADD3032E10400000019272000587CA900](https://e-codex.gov.ua/certificate/26B2648ADD3032E10400000019272000587CA900)

Підписувач **П’ятківський Ігор Омелянович**

Дійсний з 29.09.2022 21:48:42 по 29.09.2024 21:48:42



1. Обґрунтувати розміщення об'єкта будівництва на зазначеній у проєкті детального плану земельній ділянці.
2. Описати потенційні джерела впливу на атмосферне повітря, можливі обсяги такого впливу, у разі здійснення виробничих викидів в атмосферне повітря – визначити заходи зі зменшення впливу на селітебну територію. Деталізувати заходи, спрямовані на адаптацію території до негативних наслідків змін клімату, зменшення викидів парникових газів.
3. Визначити планувальні обмеження використання земельної ділянки в частині дотримання нормативної санітарно-захисної зони з врахуванням рози вітрів.
4. Деталізувати місця розміщення джерел водопостачання об'єкту, можливість організації зон їх санітарної охорони відповідно до діючих нормативів та винесення в натурі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.
5. Відобразити заходи з організації приймання і очищення виробничих, дощових і талих вод та умови скидання очищених зворотних вод у відкриті водні об'єкти.
6. Деталізувати заходи щодо поводження з відходами, що будуть перероблятися, зокрема про види та обсяги відходів, технологію та місця їх перероблення, запобігання забруднення ними ґрунтів, підземних та поверхневих вод.
7. Описати категорії земель та провести дослідження щодо якості ґрунтів на місці розташування планованих об'єктів будівництва, оцінити територію на предмет можливості поглинання парникових газів.
8. Зазначити на картах місцевості шляхи транспортування будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання до місця розташування індустріального парку при здійсненні будівельних робіт.
9. Зазначити на картографічних матеріалах схему прокладання ліній електропередач та нормативні розміри їх охоронної зони, детально описати вид, протяжність та потужність даних ліній.
10. Врахувати вимоги щодо озеленення санітарно-охоронної зони з врахуванням нормативів озеленення, визначених ДСП 173-96 „Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів”.
11. Описати місце розташування ділянки в системі регіональної екологічної мережі, наявність територій та об'єктів природно-заповідного фонду, земель, зарезервованих для заповідання, об'єктів Смарагдової мережі Європи, водно-болотних угідь міжнародного значення, складових (об'єктів) екологічної мережі, визначених законом України „Про екологічну мережу України”, а у разі відсутності таких природоохоронних територій - відстань до них. Доповнити описову частину графічними матеріалами, що візуально підтверджують просторове розташування.
12. Відобразити інформацію стосовно проживання (зростання) в зоні планованого будівництва тварин і рослин, внесених до Червоної книги України,

інших раритетних видів флори і фауни, що підтверджується відповідними спеціалізованими дослідженнями. Вказати терміни проведення ботанічних та зоологічних польових досліджень, виконавців із зазначенням їхньої кваліфікації, проєкт детального плану доповнити додатком у вигляді звіту про проведені польові дослідження з переліками виявлених видів флори і фауни, з підписами виконавців.

13. Описати поширення осередків адвентивних видів рослин за результатами проведених польових досліджень, наявні на ділянці зелені насадження та відобразити їх у окремій відомості.

14. Оцінити ймовірний прямий і непрямий (вторинний) вплив реалізації детального плану території на суміжні території, у тому числі на складові структурні елементи (об'єкти) екологічної мережі, визначені законом України „Про екологічну мережу України”, середовища існування (оселища) видів флори і фауни в зоні планованої діяльності, зокрема червонокнижних та інших раритетних видів, а також наявні зелені насадження.

При здійсненні аналізу екологічної ситуації в населеному пункті пропонуємо **конкретизувати аналіз базового стану довкілля** в зоні забудови земельної ділянки показниками, **отриманими у результаті проведення спеціалізованих лабораторних досліджень** (фактичний рівень забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод, підземних водоносних горизонтів, ґрунтів тощо на межі санітарно-захисної зони), а також зазначити чи перевищують отримані показники стандарти й порогові значення.

Для спостереження за здійсненням заходів, передбачених детальним планом території, та оцінки їх виконання у звіті про стратегічну екологічну оцінку навести конкретні заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, у формі таблиці відобразити індикатори стану довкілля (кількісні та/або якісні значення) на поточний рік і на розрахунковий термін за роками планового періоду. При формуванні індикаторів використовувати розрахункові таблиці з додатків 6, 8 та 9 Рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України щодо включення кліматичних питань до документів державного планування.

Рекомендуємо при підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку керуватися вимогами статті 11 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку”, Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (зі змінами), Рекомендаціями Міністерства енергетики та захисту довкілля України щодо включення кліматичних питань до документів державного планування, постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020р. № 1272 „Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення”.

З усіма документами можна ознайомитись на сайті управління у розділі „Діяльність” (пункт меню „Стратегічна екологічна оцінка”, підпункт „Нормативно-правові акти з СЕО”) за посиланням:

<https://ecology.te.gov.ua/strategichna-ekologichna-ocinka/normativno-pravovi-akti-z-seo/#1-normativno-pravovi-akti-z-seo>).

Звертаємо вашу увагу на необхідність забезпечити безумовне дотримання вимог статей 12, 13 Закону при здійсненні громадського обговорення, проведенні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки.

**Заступник начальника управління –  
начальник відділу формування екологічної  
мережі, природних ресурсів, екологічного  
моніторингу та зв'язків з громадськістю**

**Ігор П'ЯТКІВСЬКИЙ**

Марія Фижик 25 95 77