



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Шашкевича, 3, м. Тернопіль, 46008, тел./факс: (0352) 25-95-93
-mail: eco_ter@eco.te.gov.ua Web: <http://www.ecology.te.gov.ua> Код згідно з ЄДРПОУ 38739739

№ _____ На № _____ від _____

**Чортківська міська рада
Тернопільської області**

***Про пропозиції щодо визначення
обсягу стратегічної екологічної
оцінки проєкту детального плану
території***

Управління екології та природних ресурсів обласної військової адміністрації відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку” (далі Закон) розглянуло подану листом від 10.06.2022 № 01-13-605 та отриману 14.06.2022 заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території для розміщення регіонального сервісного центру ТОВ „Укравіт Агро” по вул. Ягільницька в м. Чорткові Тернопільської області та повідомляє.

На виконання вимог ч. 3 ст. 11 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку” (далі – Закону), ч. 4 ст. 2 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” у складі пояснювальної записки до проєкту детального плану території **необхідно сформувати окремий розділ „Охорона навколишнього природного середовища”**, що у складі проєкту детального плану одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону.

Пропонуємо при здійсненні стратегічної екологічної оцінки зазначеного проєкту, для планування заходів щодо запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, у звіті про стратегічну екологічну оцінку:

1. Обґрунтувати розміщення регіонального сервісного центру та супутньої інфраструктури на зазначеній у проєкті детального плану земельній ділянці.



Управління екології та природних ресурсів Тернопільської облдержадміністрації
№ 04.5/696 від 29.06.2022

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000192720003D5F8900](#)
Підписувач [П'ятківський Ігор Омелянович](#)
Дійсний з [08.10.2020 10:57:10](#) по [08.10.2022 10:57:10](#)



2. Описати потенційні джерела впливу на атмосферне повітря, можливі обсяги такого впливу, у разі здійснення виробничих викидів в атмосферне повітря - визначити заходи зі зменшення впливу на селітебну територію. Деталізувати заходи, спрямовані на адаптацію території до негативних наслідків змін клімату, зменшення викидів парникових газів.

3. Визначити планувальні обмеження використання земельної ділянки в частині дотримання нормативної санітарно-захисної зони у врахуванням рози вітрів.

4. Деталізувати місця розміщення джерел водопостачання об'єкту, можливість організації зон їх санітарної охорони відповідно до діючих нормативів та винесення в натурі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.

5. Відобразити заходи з організації приймання і очищення виробничих, дощових і талих вод та умови скидання очищених зворотних вод у відкриті водні об'єкти.

6. Навести інформацію про заходи, спрямовані на попередження забруднення ґрунтів у процесі реалізації детального плану, відобразити заходи щодо утримання території в належному екологічному і санітарному стані.

7. Деталізувати заходи щодо поводження з відходами, що будуть перероблятися, зокрема про види та обсяги відходів, технологію та місця їх перероблення, запобігання забруднення ними ґрунтів, підземних та поверхневих вод.

7. Описати категорії земель та провести дослідження щодо якості ґрунтів на місці розташування планованих об'єктів будівництва.

8. Врахувати вимоги щодо озеленення санітарно-охоронної зони з врахуванням нормативів озеленення, визначених ДСП 173-96 „Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів”.

9. Описати місце розташування ділянки в системі регіональної екологічної мережі, наявність територій та об'єктів природно-заповідного фонду, земель, зарезервованих для заповідання, об'єктів Смарагдової мережі Європи, водно-болотних угідь міжнародного значення, складових (об'єктів) екологічної мережі, визначених законом України „Про екологічну мережу України”, а у разі відсутності таких природоохоронних територій - відстань до них. Доповнити описову частину графічними матеріалами, що візуально підтверджують просторове розташування.

10. Навести інформацію про проживання (зростання) в зоні планованого будівництва тварин і рослин, внесених до Червоної книги України, інших раритетних видів флори і фауни, що підтверджується відповідними спеціалізованими дослідженнями. Вказати терміни проведення ботанічних та зоологічних польових досліджень, виконавців із зазначенням їхньої кваліфікації, проєкт детального плану доповнити додатком у вигляді звіту про проведені польові дослідження з переліками виявлених видів флори і фауни, підписами виконавців.

11. Описати поширення осередків адвентивних видів рослин за

результатами проведених польових досліджень, наявні на ділянці зелені насадження та відобразити їх у окремій відомості.

12. Оцінити ймовірний прямий і непрямий (вторинний) вплив реалізації детального плану території на суміжні території, у тому числі на складові структурні елементи (об'єкти) екологічної мережі, визначені законом України „Про екологічну мережу України”, середовища існування (природні оселища) видів флори і фауни, що охороняються згідно з Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі, директивою Ради Європейського Союзу 92/43/ЄЕС від 21 травня 1992 року про охорону природних середовищ існування та дикої флори і фауни, зокрема червонокнижних та інших раритетних видів.

Для спостереження за здійсненням заходів, передбачених детальним планом території, та оцінки їх виконання у звіті про стратегічну екологічну оцінку навести конкретні заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, у формі таблиці відобразити індикатори стану довкілля (кількісні та/або якісні значення) на поточний рік і на розрахунковий термін за роками планового періоду. При формуванні індикаторів використовувати розрахункові таблиці з додатків 6, 8 та 9 Рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України щодо включення кліматичних питань до документів державного планування.

При здійсненні аналізу екологічної ситуації в населеному пункті пропонуємо **конкретизувати аналіз базового стану довкілля** в зоні забудови земельної ділянки показниками, **отриманими у результаті проведення спеціалізованих лабораторних досліджень** (фактичний рівень забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод, підземних водоносних горизонтів, ґрунтів тощо на межі санітарно-захисної зони), а також зазначити чи перевищують отримані показники стандарти й порогові значення.

Рекомендуємо при підготовці заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки керуватися статтею 10 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку”, Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, із змінами внесеними наказами Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, від 19.12.2018 № 465, Рекомендаціями Міністерства енергетики та захисту довкілля України щодо включення кліматичних питань до документів державного планування, постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 „Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення”.

З усіма документами можна ознайомитись на сайті управління у розділі „Регуляторна діяльність (пункт меню „Стратегічна екологічна оцінка”, підпункт „Нормативно-правові акти з CEO”) за посиланням: <http://ecoternopil.gov.ua/index.php/regulatoryna-diyalnist/seo/normatyv-seo>.

Крім цього, зауважуємо, що необхідно забезпечити безумовне дотримання вимог статей 12, 13 Закону при здійсненні громадського обговорення,

проведенні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки.

При цьому необхідно звернути увагу на наступне:

- проєкт детального плану території зі звітом про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів подається міською радою (на паперових носіях та в електронному вигляді) з початком процедури громадського обговорення до органів виконавчої влади, зазначених у статтях 6 та 11 Закону;;

- на електронних носіях повідомлення подається у форматі „doc”, „docx”, у паперовому вигляді підписується уповноваженою на це посадовою особою міської ради і направляється вищезазначеним органам виконавчої влади одночасно з розміщенням його у двох друкованих засобах масової інформації, що дозволить забезпечити заінтересованій громадськості можливість своєчасно долучитися до громадського обговорення проєкту та звіту про стратегічну екологічну оцінку;

- зміст повідомлення повинен відповідати вимогам частини п'ятої статті 12 Закону, а також повідомленню, розміщеному у друкованих засобах масової інформації.

**Заступник начальника управління -
начальник відділу захисту довкілля
та природних ресурсів**

Ігор П'ЯТКІВСЬКИЙ

Галина Карбонишин 25 95 62